



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Magisch Maastricht op het Vrijthof

DATUM  
19 oktober 2021  
Verz.: 19-10-2021

BIJLAGEN  
1

BEHANDELD DOOR  
JLG (Janneke) Houben  
JMF (Jeanny) Hermens

TELEFOONNUMMER  
043 350 5915  
043 350 5225

ONZE REFERENTIE  
2021.29758

E-MAILADRES  
Janneke.Houben@maastricht.nl  
Jeanny.Hermens@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

--

Geachte raadsleden,

In de domeinvergadering van 12 oktober jl. zijn vragen gesteld over het evenement Magisch Maastricht op het Vrijthof. Ik heb een eerste mondelinge reactie gegeven. Vanwege tijdgebrek tijdens de vergadering wil ik met deze raadsinformatiebrief uitvoeriger op de gestelde vragen ingaan.

Wat betreft de informatieverstrekking aan de raad:

Het persbericht over de nieuwe organisator van het evenement Magisch Maastricht op het Vrijthof is tijdens het persmoment aan de pers en de gemeenteraad gestuurd. Hierdoor bent u op hetzelfde moment geïnformeerd. De raadsinformatiebrief hierover is door een misverstand pas de volgende dag aan de gemeenteraad gestuurd. De inhoud van deze brief is nagenoeg gelijk aan het persbericht.

- 1. *Waarom heeft gemeente Maastricht geen initiatief genomen door naar de ondernemers toe te gaan, waarom heeft zij niet eerder contact opgenomen met de stichting. Dit had in de zomer al moeten gebeuren.***

Er is deze zomer door de gemeente wel degelijk contact opgenomen met de stichting. In gezamenlijk overleg is besloten een afspraak na de zomervakantie in te plannen om de organisatie van de uitvoering van het evenement nader te bespreken.

- 2. *Waarom wel vermindering precario en huurkorting voor ondernemers? De stichting heeft helemaal niets gekregen.***

Ik interpreteer uw vraag over de precario als zodanig dat deze betrekking heeft op de terrassen en wat dat betreft is er geen verschil. Ondernemers van de horecagelegenheden hebben geen vrijstelling gekregen van precario voor zover ze gebruik maken van terrassen in de openbare ruimte. Op het moment dat ondernemers door COVID-19 maatregelen géén gebruik konden maken van hun terras, hoefden ze ook geen precario te betalen. Ditzelfde geldt ook voor de stichting. Het evenement kon in het optiejaar 2020 vanwege landelijke maatregelen geen doorgang vinden en hierdoor heeft de stichting geen precario betaald.



DATUM  
19 oktober 2021

In het optiejaar 2021 stond het de stichting vrij om de chalets wel of niet te huren van de gemeente. Kwijtschelding van de huur heeft zich nooit voorgedaan, omdat het niet tot een verhuur van de chalets is gekomen.

Bovendien is het zo dat in de concessieovereenkomst met de stichting het uitgangspunt is opgenomen dat de organiserende partij een evenement op het Vrijthof zonder financiële bijdrage van de gemeente organiseert.

**3. *Waarom bieden andere steden zoals Weert, Sittard, Valkenburg aan de Geul wel financiële steun aan evenementen de gemeente Maastricht niet?***

Ongeacht wat andere steden doen, geldt dat wij onderhavige casus op haar merites willen beoordelen. Een aanbesteed evenement kan normaliter niet gewijzigd worden; er zijn in principe geen financiële wijzigingen mogelijk gedurende een lopende aanbesteding.

Het is wel mogelijk om tijdens de concessieperiode de spelregels te wijzigen indien dat opportuun is en er sprake is van onvoorzienbare omstandigheden én de voorgenomen wijziging proportioneel is, en deze niet verder gaat dan noodzakelijk.

Volgens ons zijn de gestelde (financiële) voorwaarden van het door de stichting voorgestelde alternatief niet proportioneel. We hebben gevraagd om inzicht te krijgen in de cijfers om de proportionaliteit te kunnen beoordelen. Deze hebben we niet ontvangen van de stichting waardoor we in ons standpunt zijn bekrachtigd.

**4. *Waarom is de concessieovereenkomst per direct ontbonden? Heeft men gekeken naar een alternatief met medewerking van Centrummanagement Maastricht en de stichting?***

De concessie is niet *per direct* ontbonden. Op verzoek van de stichting is gesproken over het niet doorgaan van het oorspronkelijk evenement en één alternatief. Bij de bespreking is gebleken dat we het niet eens zijn geworden over de (financiële) voorwaarden. Daarop is besloten de overeenkomst met wederzijds goedvinden te beëindigen.

Centrummanagement Maastricht is een samenwerkingspartner in het stad brede evenement Magisch Maastricht en verzorgt het culturele programma en sfeerverlichting in het centrum.

**5. *Waarom de nieuwe aanbesteding 2022-2026 gestart op moment dat de editie 2021 nog hoogst onzeker was?***

De nieuwe aanbesteding is sinds 22 juli 2021 Europees openbaar gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed. Er moest opnieuw worden aanbesteed omdat de concessieovereenkomst met de stichting, die liep tot maximaal 2021, is uitgediend.

Een dergelijk proces heeft een minimale doorlooptijd om te komen tot een gunning. Bij een aanbesteding dienen de minimumtermijnen zoals opgenomen in de aanbestedingswet gehanteerd te worden. Bij een openbare procedure is de minimumtermijn van inschrijving 40 dagen. Het is aan te raden om ruimer te zitten dan de minimumtermijn, daarnaast moet er ook rekening worden gehouden met voorbereidingstijd, de beoordelingsperiode en bezwaartermijn van 20 kalenderdagen. Er is al snel sprake van een doorlooptijd van een half jaar tot één jaar bij



DATUM  
19 oktober 2021

complexe projecten. Daarna moet de nieuwe partij zoveel mogelijk ruimte krijgen voor de organisatie van een nieuw event.

**6. *Wie heeft voorwaarden binnen nieuwe concessieaanbesteding opgesteld en heeft de wethouder deze van tevoren gezien?***

Om het proces te begeleiden is een ambtelijke projectgroep vanuit diverse vakdisciplines ingericht. Het eindproduct is voorgelegd aan de portefeuillehouder.

**7. *Wat zijn de voorwaarden van de nieuwe concessieovereenkomst? Waarom zijn deze niet met de raad gedeeld of binnen de commissie? En waarom is Centrummanagement Maastricht niet op hoogte gesteld?***

Het is niet gebruikelijk om de uitvoeringszaken binnen een aanbestedingsprocedure met de raad of een externe partij te delen. De informatie is voor iedere geïnteresseerde gelijktijdig openbaar gemaakt conform de aanbestedingswetgeving. Deze informatie kunt u vinden op het aanbestedingsplatform TenderNed:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=181967>

**8. *Waarom zijn bij de nieuwe aanbesteding drastische beperkingen; fors ingekort, minder alcohol, minder ruimte ten opzichte van de laatste editie van de vorige aanbesteding?***

In de discussie over dit thema was er onduidelijkheid of er sprake was van 'drastische' wijzigingen. De beleving was dat dit niet het geval was. Om die onduidelijkheid op te heffen heb ik opdracht gegeven een vergelijking te maken tussen de vorige en nieuwe aanbesteding. Deze vergelijking is bijgevoegd en laat enige verschillen zien. Dit is voor mij reden geweest om de inschrijvingstermijn te verlengen, teneinde in deze periode te bezien of de veronderstelde wijzigingen als drastisch te beoordelen zijn.

Naar verwachting zullen eventueel gewijzigde uitvoeringsvoorwaarden binnen 3 weken na heden gepubliceerd worden. In deze publicatie wordt tevens de nieuwe uiterste datum en het tijdstip van inschrijving bekendgemaakt. Wij zullen gegadigden voor de voorbereiding van hun inschrijving een termijn van 40 dagen geven, te rekenen vanaf het moment van voornoemde publicatie.

**9. *Welke wijzigingen zijn doorgevoerd in de nieuwe aanbesteding?***

Bijgaand treft u een overzicht aan van de wijzigingen van de vorige ten opzichte van de nieuwe aanbesteding.

**10. *Worden voor nieuwe editie 2021 dezelfde eisen gesteld als aan de stichting; zelfde huur, precario chalets en diverse andere faciliteiten?***

Op de door u genoemde onderdelen, zoals huur chalets en precario gelden dezelfde eisen conform de daarvoor van kracht zijnde verordeningen, dan wel beleidsregels. Van de diverse andere faciliteiten verneem ik graag welke u bedoelt.



DATUM  
19 oktober 2021

**11. Is er Bibob-toets gedaan en is de organisatie van het nieuwe evenement solvabel?**

Nee, er is nog geen Bibob-toets gedaan. Er zal bij de aanvraag voor een evenementenvergunning overeenkomstig het vastgestelde Bibob-beleid een Bibob-toets plaatsvinden. Eerder mag ook niet.

Het betreft hier geen aanbestedingsprocedure, maar een normale procedure conform de evenementenvergunning. Daarbij wordt niet getoetst op solvabiliteit. In dat kader geldt ook dat we geen financiële garantie kunnen vragen.

**12. Moet de gemeente de twee optiejaren die de stichting had alsnog toekennen voor de komende jaren?**

Vorig jaar heeft onze eigen jurist geadviseerd dit niet toe te staan. Dit jaar heeft onze stadsadvocaat dit vraagstuk opnieuw getoetst. De uitkomst van deze *second opinion* komt overeen met het eerdere juridische advies.

Hoogachtend,

John Aarts,  
Wethouder Financiën, Vastgoed, Stadsbeheer en Hospitality.

## Wijzigingen aanbesteding Magisch Maastricht op het Vrijthof

	Concessie 2016-2021	Concessie 2022-2026
<b>Uitvoeringsvoorwaarden</b>		
Contractperiode	Een vaste contractperiode met daarna twee optie jaren (4 jaar met twee optie jaren).	Een vaste contractperiode zonder optie jaren (5 jaar).
Garantiestelling	Wel garantiestelling schaatsbaan (€ 90.000,- per editie t/m 2019).	Geen garantiestelling voor de schaatsbaan.
Evenemententerrein	Het totale oppervlakte van het evenemententerrein bestaat uit 9.614 m2 conform de kadastrale kaart (9091m2 + 198m2 + 279m2 + 46m2).	Het totale oppervlakte van het evenemententerrein bestaat uit 9.340 m2 conform de kadastrale kaart.
Communicatie bewoners en ondernemers	De bewoners en ondernemers dienen uiterlijk twee weken van te voren per brief te zijn geïnformeerd.	Bewoners en bedrijven gelegen aan de evenementenlocatie moeten ten minste 5 werkdagen voorafgaand aan de opbouw van het evenement schriftelijk door de organisator worden geïnformeerd.
Gebruik plastic bekens	Geen eisen gesteld.	De gemeente is voornemens om evenementenorganisatoren vanaf 2022 te verplichten om bij plastic bekens een gesloten (circulair) systeem te hanteren.
Duur van het evenement	Vroege periode, late periode 2016 – 31 dagen, 30 dagen 2017 – 32 dagen, 30 dagen 2018 – 33 dagen, 30 dagen 2019 – 30 dagen, 30 dagen In november – december van het lopend jaar wordt de exacte duur van de editie voor het komend jaar vastgesteld. Dit kan incidenteel leiden tot een kortere duur van de desbetreffende editie.	De periode waarin het winterevenement op het Vrijthof plaatsvindt vindt grotendeels plaats in december en kent een bandbreedte van 29-31 dagen en wordt elk jaar door het college binnen de 60-dagen norm eenzijdig en bindend vastgesteld.
Beveiliging en bewaking	De organiserende partij is zelf verantwoordelijk voor de beveiliging en bewaking van het evenement op het Vrijthof vanaf het moment van opbouw tot en met het einde van de afbouw.	De organiserende partij is zelf verantwoordelijk voor de (verkeers)beveiliging, bewaking en crowd management van het evenement op het Vrijthof vanaf het moment van opbouw tot en met het einde van de afbouw.
Verplichte openingstijden	Kerstmarkt: maandag tot en met woensdag 11.00-20.00 uur, donderdag tot en met zaterdag van 11.00 uur tot 22.00 uur, zondag van 12.00 uur tot 22.00 uur. Schaatsbaan en attracties: dagelijks 10.00-22.00 uur Horeca paviljoens: dagelijks 10.00-23.00 uur  24 en 25 december sluiting 20.00 uur.	De minimale verplichte openingstijden zijn van maandag tot en met zondag van 12.00 tot 20.00 uur. Afwijken van deze openingstijden kan op basis van de evenementenvergunning.

## Wijzigingen aanbesteding Magisch Maastricht op het Vrijthof

Beheersbaarheid evenemententerrein	Er mogen geen hekwerken worden geplaatst om het evenemententerrein tijdens openingsuren, tenzij specifiek vanuit veiligheid vereist (bijvoorbeeld generatoren en stroomvoorzieningen). Indien het terrein na sluitingstijd wordt afgesloten met behulp van hekwerken, dienen deze alle te zijn voorzien van foto's die gerelateerd zijn aan het evenement. De doeken worden beschikbaar gesteld door de Gemeente Maastricht. Bevestiging en na afloop evenement verwijderen van de doeken gebeurt door de organisator.	Het evenemententerrein dient zodanig te worden omsloten dat de toegang van het publiek beheersbaar is en bij drukte kan worden gereguleerd.
Kunstijsbaan	De grootte van de kunstijschaatsbaan is minimaal 800 m2.	De kunstijsbaan is <u>overdekt</u> en de grootte van de kunstijschaatsbaan is minimaal 800m2.
Attracties/voorzieningen	Carrousel, reuzenrad en kerstmarkt (minimaal 50 chalets) maken onderdeel uit van de opdracht	Deze attracties/voorzieningen zijn geen verplicht onderdeel in de aanbesteding. Inschrijvers wordt gevraagd om attracties/voorzieningen op te nemen welke tegemoetkomen aan de associaties van Magisch Maastricht zoals deze nader zijn omschreven in de aanbestedingsleidraad.
Huur chalets	De organisator is verplicht 50 chalets af te nemen van de gemeente Maastricht tegen een vergoeding.	Géén verplichting voor het afnemen van chalets.
Horecavoorziening	De hoofdhorecafaciliteit dient van voldoende grootte (max. 300 m2) te zijn om de diverse doelgroepen en activiteiten (bezoekers, ouders die op hun kinderen wachten, business to business etc.) op verschillende tijdstippen te bedienen. Vanuit de binnenvoorziening is een buitenterras rechtstreeks bereikbaar. Het geheel voldoet aan de Drank- en horecawetgeving. De grootte van de andere, kleinere, horecavoorziening direct grenzend aan de schaatsbaan mag maximaal 150 m2 zijn, excl. de schaats- en schoenenruimte.	De hoofdhorecafaciliteit dient van voldoende grootte (max. 300 m2) te zijn om de diverse doelgroepen en activiteiten (bezoekers, ouders die op hun kinderen wachten, business to business etc.) op verschillende tijdstippen te bedienen. Het geheel voldoet aan de Drank- en horecawetgeving (vanaf 1 juli Alcoholwetgeving). De grootte van de andere, kleinere, horecavoorziening mag maximaal 150 m2 zijn. Het is niet toegestaan meer dan 2 horecavoorzieningen te plaatsen.
Marketing	Het VVV Maastricht-Marketing coördineert in opdracht van de gemeente de promotie en de marketing van de stad. Het evenement op het Vrijthof zal hierin op hoofdlijnen en in overleg worden meegenomen.	De opdrachtnemer organiseert en financiert zelf een marketing- en communicatieplan voor de eigen activiteiten in samenwerking met Maastricht Marketing.
Culturele programmering	Een doelgroepgerichte culturele programmering vindt plaats door de stichting Centrummanagement, in overleg met de organisator. Een dergelijke programmering van optredens van uiteenlopende aard van allerlei gezelschappen trekt bezoekers naar de locatie en houdt deze langer vast. U dient daarmee rekening te houden.	Een doelgroepgerichte culturele programmering omvat optredens van uiteenlopende aard met als doel de verblijfsbezoeker aan te trekken, dit in samenwerking met Centrummanagement en Stichting Cultura Mosae

## Wijzigingen aanbesteding Magisch Maastricht op het Vrijthof

Aanbestedingsleidraad (eisen welke gelden bij inschrijven)		
Algemeen	De voorzieningen zijn voorgeschreven door de gemeente (reuzenrad, carrousel, kerstmarkt, etc).	Inschrijvers krijgen meer de ruimte. Inschrijvers wordt gevraagd om een plan in te dienen welke tegemoetkomt aan de associaties van Magisch Maastricht zoals deze nader zijn omschreven in de aanbestedingsleidraad.
Referenties	De inschrijver dient aan te tonen dat hij over voldoende technische en vakbekwaamheid beschikt door het indienen van referenties. Ingediende referenties mogen niet ouder zijn dan drie (3) jaar.	De inschrijver dient aan te tonen dat hij over voldoende technische en vakbekwaamheid beschikt door het indienen van referenties. Ingediende referenties mogen niet ouder zijn dan vijf (5) jaar. <i>In verband met Corona is de referentieperiode verruimd van drie jaar vijf jaar.</i>
Concessieovereenkomst		
Concessieovereenkomst	Er is géén separate concessieovereenkomst bijgevoegd. De aanbestedingsdocumenten inclusief bijlagen (zoals o.a. de uitvoeringsvoorwaarden en de aanbestedingsleidraad) maken tezamen de overeenkomst. Er is echter niets vastgelegd (anders dan hetgeen opgenomen in de Algemene Inkoopvoorwaarden) over ontbindende voorwaarden, schadevergoeding, tekortkoming in de nakoming, contractoverneming, onderaanneming, eigendom, etc.	Er is wel een separate concessieovereenkomst bijgevoegd waarin wordt verwezen naar de aanbestedingsdocumenten, maar waarin daarnaast zaken zijn vastgelegd over ontbindende voorwaarden, schadevergoeding, tekortkoming in de nakoming, contractoverneming, onderaanneming, eigendom, etc.